Architecture

注文住宅ブック

TOUSOU PLANNING SERVICE

きて♪みて♪ 株式会社東創プランニングサービス

誰にでも手に届く価格で叶う、
圧倒的にカッコいいオリジナルの住まい。

TOUSOU DESIGN

東創プランニングサービスは、「とことん家づくりにこだわりたい!」

「自分たちに合ったオリジナルの注文住宅を建てたい!」そんな想いを抱くお客様に、

どこよりも高い自由度とどこよりも高いコストパフォーマンスで、

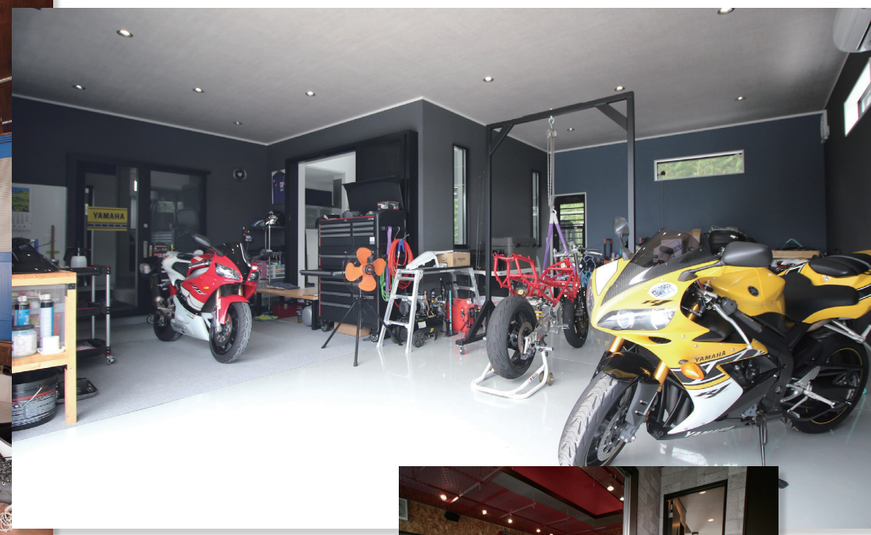
世界に一つだけの注文住宅をご提供しています。

これから家探しを始められる方も、どんな住まいにしたいか想い描いている方も、

ぜひ一度私たちの家づくりを見て、体感してみてください。

STYLE 01 THE GARAGE

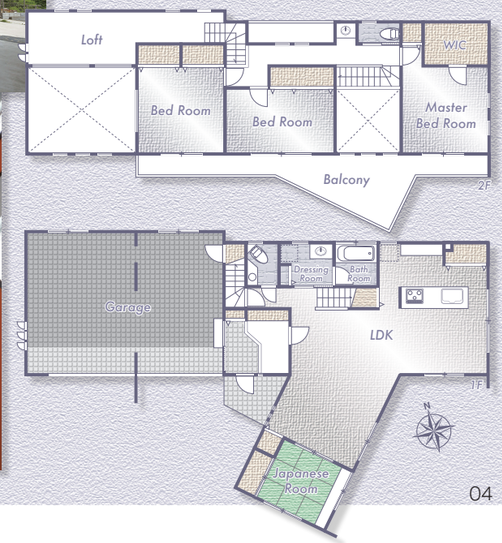
東創プランニングサービスの代名詞でもある、男前でカッコいいガレージハウス。
長年にわたり多数の施工実績を積み重ねてきた私たちだからこそ、車好きがこだわるメンテナンスしやすいガレージハウス、デザイン性を重視したおしゃれなガレージハウスなど、お客様の用途やご希望に合わせてオリジナルにプランニングでき、どこよりもリーズナブルな価格帯でご提案することができます。



FLOOR PLAN
参考建築プラン

4LDK+ロフト+ガレージ

カー用品など大きな荷物もたっぷり収容できる、
2台分のワイドガレージを備えました。
室内と行き来できるガレージの上部は広く吹き抜けにし、
さらにロフトも設計。
機能的でありつつ、愛車を近くに感じながら生活できる、
自慢したくなるほどカッコいいプランです。



STYLE 02 THE NATURAL

特に女性に人気がある、やさしい木の温もりに囲まれて暮らすナチュラルスタイルの住まい。木の材質や色の濃淡によっても全く違った雰囲気の室内ができあがるので、好みに合わせ様々なバリエーションから選んでコーディネートできる楽しみがあり、収納や水回りなど木材を使用した造作をするにも相性が良いスタイルです。

STYLE 03 THE STYLISH

モノトーンやグレーカラーでコーディネートする、大人デザインを追求したシャープで都会的な住まい。タイル調の床材やアイアンの建具など、空間美を生み出すアイテムを採用することで、デザイナーズホテルのような気品あふれるワンランク上の室内空間を実現できます。

TOUSOU DESIGN 標準仕様 住宅構造

東創プランニングサービスがご提供する注文住宅は、高耐震・高断熱構造を標準仕様としています。
また、お客様の様々なご要望に応えるべく、設計の柔軟性が高い在来工法を採用し建築しています。

工　法

木造軸組工法

地震や台風などの災害に強く、また東創プランニングサービスならではの自由な設計力を最大限生かせるように、日本で昔から伝統的に採用され、強さと柔軟性を兼ね備えることができる「木造軸組工法」で建築します。

屋　根

ガルバリウム鋼板

東創プランニングサービスでは、よく用いられるスレートではなくガルバリウム鋼板の金属屋根を標準仕様としています。ガルバリウム鋼板はとても軽いため、他の素材に比べ基礎や柱に負担がかからず、結果として耐震性の高い住まいを実現することができます。また、耐久性が非常に高く錆びにくいため、耐用年数も一般的には25～30年と長く、ひび割れの心配もないのでメンテナンスなどランニングコストを考えてもメリットがあります。

断 熱 材

発泡硬質ウレタンフォーム

高性能断熱材の硬質ウレタンフォームを現場で直接吹き付けて隙間なく充填していきます。発泡することにより現場の形状にぴったりと密着するため、気密性の高い施工を実現でき、自己接着力により末永く高い断熱性能を維持します。断熱性と気密性の高い室内を実現することで、冷暖房の効率が上がり光熱費の節約につなげることができます。

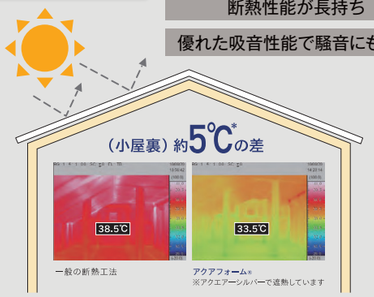
- 高性能断熱
- 断熱性能が長持ち
- 優れた吸音性能で騒音にも強い

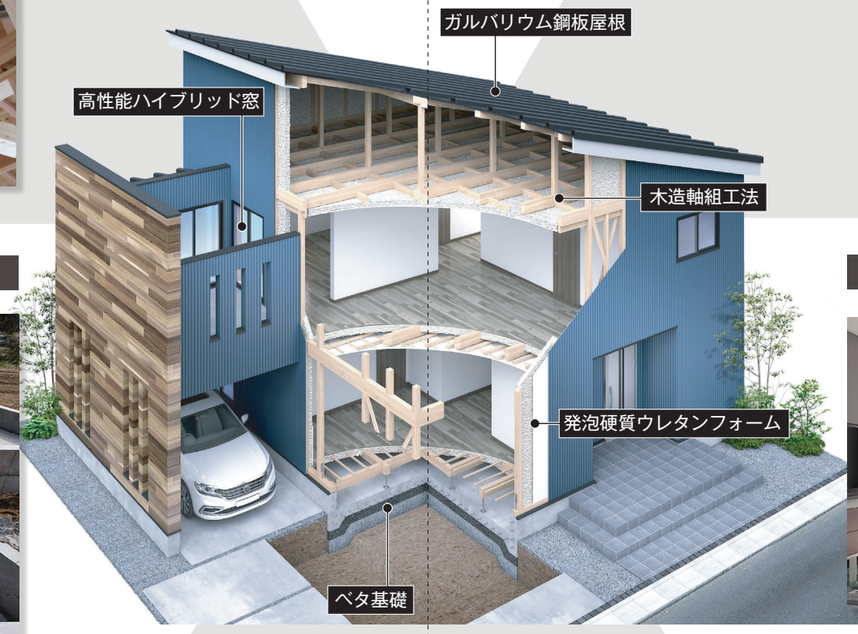
高い断熱性能はデータでも実証されています

エアコンを使用せず
室内表面温度を測定

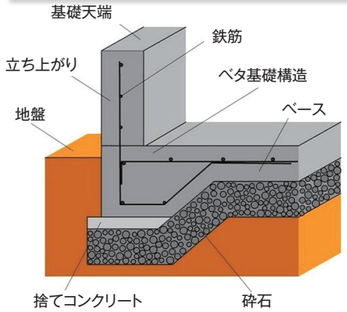
検証時間帯の平均外気温：30.1℃
●検証日時：2010年8月20日　13:30～15:20

屋根からの熱から室内を守り今まで暑かった2階も快適に過ごすことができるようになります。





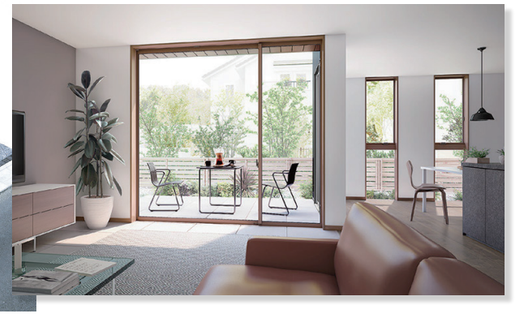
基　礎



ベタ基礎

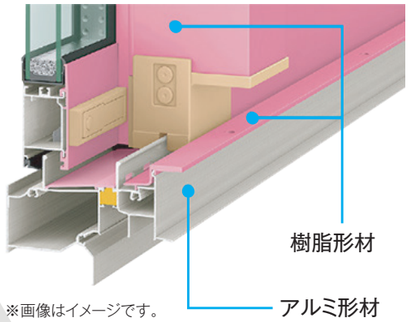
内部一面が鉄筋コンクリートで覆われている、信頼度の高いベタ基礎で施工します。ベタ基礎は地震などの災害に強く、不同沈下が起こりにくい特性があります。また地面からの湿気も防ぐのでとても長持ちし、白アリの侵入も防ぐことができます。

窓・サッシ

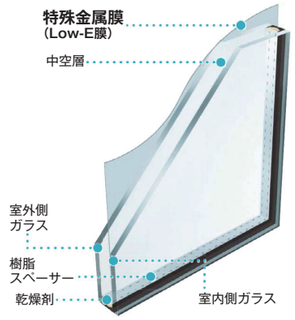


高性能ハイブリッド窓

住まいの中で最も熱の出入りが多い窓は、耐久性や強度に優れたアルミと熱伝導率の小さい樹脂を組み合わせた、優れた断熱性能を持つハイブリッド窓を標準仕様としています。さらに、Low-E複層ガラスを採用することでより一層断熱性能を高めています。



※画像はイメージです。



仕　様

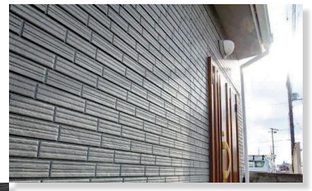
構造	**木造軸組工法** 土台：KD仕様 赤松105×105mm 柱：ホワイトウッド集成材 柱以外の軸材：ベイマツ、杉など 筋違：45mm×90mm 1・2階床：構造用合板24mm
基礎	**鉄筋コンクリート造** ベタ基礎：基礎幅150mm 底盤170mm厚（防湿シート敷）
屋根	**ガルバリウム鋼板**
断熱材	外壁：現場発泡硬質 ウレタンフォーム 85mm 屋根：現場発泡硬質 ウレタンフォーム 100mm 1階床：押出法 ポリスチレンフォーム 3種bA 50mm
外部建具	アルミ樹脂複合サッシ

TOUSOU DESIGN 標準仕様 住宅設備

外壁から内装、水回り設備まで、それぞれ多くのメーカーを標準仕様でご提供できることが私たちの強みです。
各メーカーの様々なデザイン、カラーバリエーションの中から自由にコーディネートいただけます。

外　壁

汚れや色あせに強い、準耐火構造の窯業系外壁材を標準仕様でご提供しています。



画像：KMEW

玄関ドア・シャッター

各メーカーともデザインバリエーション豊富な玄関ドアと、1階引違い窓のリモコンシャッターを標準仕様としています。

画像：YKK AP

内　装　材

床材、建具、階段など内装においても、傷や汚れに強い各メーカーの製品を標準仕様で取り扱っていますので、室内全体をお好きなスタイルやコンセプトに合わせて自由に設計いただけます。

※掲載の画像には一部オプションの製品も含まれております。

仕　様

外壁	窯業系サイディング 16mm
玄関ドア	断熱玄関ドア
シャッター	1F 引違い窓は電動シャッターが標準
内装ドア	H2000～2400
床材	フローリング 合板12mm

キッチン	システムキッチンI型 W2550 ワークトップ：ステンレス(エンボス加工)または人工大理石 シンク：ステンレスまたは人工大理石
ユニットバス	1坪タイプ
洗面化粧台	W900またはW750
トイレ	超節水シャワートイレ　暖房便座、脱臭機能付
給湯設備	電気温水器 370Lまたはエコジョーズ24号

キッチン

各メーカー共通仕様

高温できれいに洗浄できる食器洗い乾燥機

たっぷり入って取り出しやすい収納スペース

汚れに強くお手入れしやすいレンジフード

浄水器を搭載したシャワー水栓

お手入れしやすく充実機能も備えた最新型のシステムキッチンを、お好きなメーカーから選んで搭載いただけます。

画像：タカラ スタンダード

バスルーム

各メーカー共通仕様

浴室換気乾燥暖房機能を搭載

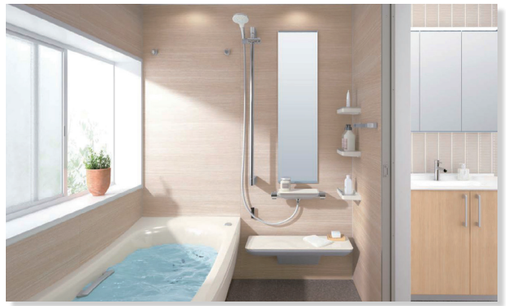
汚れが落ちやすくお手入れ簡単な床

大幅に節水できる快適なシャワー

高断熱構造でお湯が冷めにくい浴槽

お掃除しやすく、安心・快適・寛ぎを追求した高機能バスルームを標準仕様としています。

画像：TOTO



洗面化粧台

各メーカー共通仕様

継ぎ目がなく掃除しやすいボール一体型カウンター

収納も便利なLED照明三面鏡

化粧品などもたっぷり収納できるキャビネット

すみずみまで洗い流せるシャワー水栓

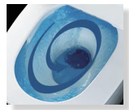
ボウルも広くて使いやすい、収納スペースも豊富な750～900mmサイズの洗面化粧台を標準仕様でご提供しています。

画像：パナソニック

トイレ

各メーカー共通仕様

汚れが付きにくく落ちやすい素材



少ない水でくまなく洗浄する水流設計

自動洗浄機能付きのウォシュレットノズル

フチのない形状でお掃除ラクラク

いつまでもキレイを保ち、高い節水性も実現した最新モデルです。便器は汚れが付きにくいのでお手入れしやすく、また隙間のない設計なのでお掃除もスムーズにできます。

画像：LIXIL

オプションについて

ハイスペックの標準仕様はもちろん、別途費用が掛かる様々なオプション施工も対応しております。
オプションの中でも、ご要望に合わせ大工職人が手造りするオリジナルの造作設備は多くのお客様が取り入れています。

造　作

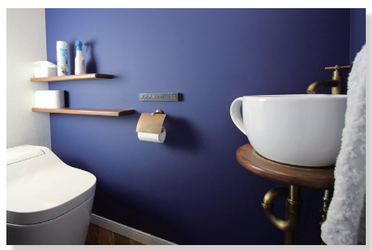
東創プランニングサービスで注文住宅を建築するお客様の90%※が造作を取り入れています。

※当社調べ（直近で建築されたオーナー様延べ300組様のうち272組様で施工）

オーナー様の多くが造作を選ばれているのには理由があります。私たちは、最初のご案内からご入居後のメンテナンスまでお客様を担当するプランナーと専属大工職人が一貫してサポートする体制をとっています。プランナーと職人が常に寄り添う家づくりが特長なので、造作においてもお客様がイメージしていた通りのものを確実にご提供できますし、すべて自社製作ですから完全オリジナルの造作を低コストで実現することができます。

担当プランナー・担当大工職人がイメージ通りの造作を叶えます。

お客様からいただいたイメージ画像など具体的なご要望を基に、担当プランナーと職人が細かく打ち合わせを重ねたうえで施工に進みます。また施工の際は現地でお客様も交え、使用する建材なども確認いただきながら施工しますので、当初想い描いていただいた通りの造作を実現できます。



トイレ

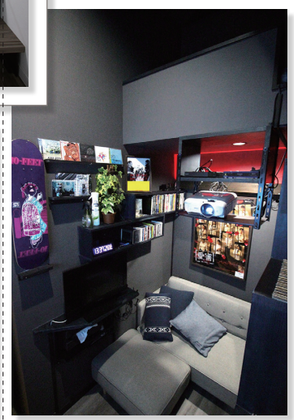
手洗いスペースやカウンターもこだわったオリジナルデザインに。

洗面スペース

蛇口などもオシャレなアイテムを用いて素敵にアレンジできます。

建　具

手すりや階段も、室内にマッチするオーダーメイドが可能です。



収　納

デザイン性にもこだわった「見せる収納」をご提案します。

家　具

TVボードやテーブルなど、お好みの建材を使用し素敵なデザインに仕上げます。

キッチン回り

収納ボードや飾り棚も、サイズに合わせ一つずつ製作します。

化 粧 台

ミラーフレームや水栓まわり、収納棚も自由にデザイン可能です。

外装デザイン

お好みの外壁材を使用いただけます

ガルバリウム鋼板壁、レッドシダーなどの木材壁、塗り壁といったデザイン性の高い様々な外壁材を組み合わせて、外装を自在にアレンジできます。

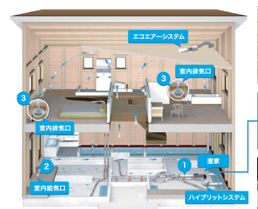
制震ダンパー

制　震

地震の揺れを吸収し繰り返す余震にもしっかり対応。

躯体に設置する、地震による揺れ幅を最大95%低減できる制震ユニットです。メンテナンスフリーで、高い性能がずっと続くので安心です。

換気システム



全熱交換型の第一種セントラル換気システムです。室内の温度、湿度を快適に保ちながら給排気するので省エネにもつながります。

燃料電池

電気とお湯を同時につくり出す家庭用燃料電池「エネファーム」。トップクラスの発電効率を備え、エコな暮らしを実現できます。

太陽光発電システム

発電量の多い高効率モデルを採用しています。設置できる屋根のスペースが小さくても、十分な量の発電が期待できます。

店舗併用住宅

飲食店やオフィスなど自営業用のスペースを併設した住まいも、厨房やワークスペース含めご要望に合わせた完全オリジナルで設計・建築します。

［飲食店併用住宅 実例］

住宅リフォーム

新築だけでなく地域に根差した安心・適正価格のリフォームも行っています。リフォーム担当スタッフと経験豊かな職人がお客様のご意向をくみ取り、快適で見違えるようなオリジナルのデザインリフォームをご提案します。

部分的なリフォームからリノベーションまでなんでも対応します。

内装・水回りリフォーム

- キッチン、バスルーム、トイレ、洗面化粧台の交換
- フローリング、CFの張り替え
- 和室から洋室へリニューアル
- 玄関ドアの交換
- 断熱性の高い窓への交換

外壁・外構のリフォーム

- 外壁塗装
- 屋根の洗浄や塗装
- 瓦の葺き替え
- 外構工事
- シャッターの設置
- ガレージ倉庫の新設
- カーポート設置
- ウッドデッキの取り付け

設備リフォーム

- 電気工事
- オール電化に変更
- 太陽光発電システムの導入
- 省エネ給湯器へ交換
- 床暖房の設置

増改築・リノベーション

- ライフスタイルの変化に合わせた間取りの変更
- 購入した中古住宅のリノベーション

お客様に負担が少ない安心ローン

Orico オリコリフォームローン
正規取扱店

各種リフォームの分割お支払いが可能です。お気軽にご相談ください。

土地探しからご相談ください

東創プランニングサービスでは、自社でしか販売していない公開・非公開の注文住宅用地を常時50区画以上保有しています。また、地元である千葉県市原市とその周辺エリアにおいてはご希望の条件に合う土地探しのサポートも行っていますので、まずは家を建てる土地から検討したいという方もぜひ私たちにお気軽にご相談ください。

最新の公開土地情報は こちら

建築プラン・資金計画を作成します

購入を検討している土地でどんなプランができるのか、総額がどのくらいになるかを知りたい、他社と比較したい、という方が多くいらっしゃいます。東創プランニングサービスでは、お問い合わせいただいたお客様にご希望の土地での建築プランの作成と、お客様に合わせた資金計画の作成を無料で対応しています。私たちがご提供する注文住宅に少しでもご関心がございましたら、ぜひこのサービスをご利用ください。

オンラインでスタートできます

「仕事や育児で忙しく足を運べない」
「遠方なのでまずは自宅で資料を見て相談したい」
そういったお客様にはオンラインをご案内しています。土地や建物のご相談、資金計画のご提案、間取の打ち合わせなどどんなことでもご希望の日時に合わせて担当プランナーが対応させていただきますので、オンラインをご希望の方はぜひお申し付けください。

お問い合わせはこちら

0436-40-2100 ［毎週 火・水曜定休］

専用フォームからは24時間いつでも
スマホで簡単にお問い合わせいただけます